

## **SANACE VLHKOSTI OBJEKTU GYMNÁZIA PŘÍČNÍ 16, BRNO**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Zpracována dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

**duben 2024**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sanace vlhkosti objektu gymnázia Příční 16, Brno

Místo stavby: Příční 123/16, 602 00 Brno - Zábrdovice

Katastrální území: Zábrdovice [610407]

Parcelní číslo: 508

Číslo LV: 802

Výměra: 1203 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěřeným majetkem: Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace, třída Kpt. Jaroše 1829/14, Černá Pole, 658 70 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nem. kulturní památkové zóny, rezervace

nemovitá národní kulturní památka

Územní plán – funkční plocha: SJ – Jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru – slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury

Sousední parcely: 465, 505, 509, 512, 513

Parcela číslo: 465

Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Výměra: 3468 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcela číslo: 505

Vlastnické právo: DOMOPLAN - Rezidence Příční, s.r.o., Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

Výměra: 951 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcela číslo: 509

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Výměra: 206 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: ostatní plocha

Parcela číslo: 512

Vlastnické právo: Hrdličková Eva Ing., Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk  
Vaculíková Jana Ing., Nemocniční 1769/41, 78701 Šumperk

Výměra: 354 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Parcela číslo: 513  
Vlastnické právo: Hrdličková Eva Ing., Zábřežská 69/41, 78701 Šumperk  
Vaculíková Jana Ing., Nemocniční 1769/41, 78701 Šumperk  
Výměra: 325 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: zahrada

*Předmět PD:* Projektová dokumentace řeší sanaci vlhkého zdiva v prostorech 1.PP a 1.NP objektu na ulici Příční 16 v Brně. Současně i vzhledem k havarijním stavu kanalizace pak její rekonstrukci.

Jedná se o odstranění příčin a eliminaci projevů vlhkosti v prostorách jednak severního křídla budovy v 1.PP, kde se nachází posilovna a sociální zázemí využívané k venkovnímu sportovišti. Dále pak křídlo jižní v 1.PP s prostory technickými (výměňíková stanice) a dále prostor pro údržbu (dílňa) a sklady. Do prostoru tělocvičny v uličním křídle není ze strany interiéru zasahováno, neboť je po rekonstrukci.

Stavebními zásahy nedejde k zásahům do nosných konstrukcí ani vzhledu budovy.

Jedná se o stavbu trvalou, která je využívána jako stavba pro výchovu a vzdělání. Objekt se nachází v památkové zóně Města Brna.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

*Stavebník:* Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, příspěvková organizace  
Třída Kpt. Jaroše 1829/14, 658 70 Brno  
*Zastoupen:* RNDr. Jiří Herman, ředitel školy  
IČ: 005 59 032

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

*Generální projektant:* ZEJDA – SANACE s.r.o.  
Na Bahně 27, 664 34 Rozdrojovice  
IČ: 07982208

*Zodpov. projektant:* Ing. Pavel Zejda, Ph.D.  
Na Bahně 27, 664 34 Rozdrojovice  
- autorizovaný inženýr - pozemní stavby (IP 00)  
číslo v seznamu ČKAIT: 1005529  
- autorizace WTA CZ pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti  
číslo v seznamu WTA CZ: 00013

*ASŘ:* Ing. Miroslava Kneprová  
Mokrá 313, 664 04 Mokrá – Horákov  
IČ: 015 35 897, ID: zgs6bp3  
Tel: +420 605 934 802, mirkakneprova@gmail.com

*Sanace vlhkého zdiva:* Ing. Pavel Zejda, Ph.D.  
tel: 776 812 238, e-mail: zejda@zejda-sanace.cz  
ČKAIT 1005529, Pozemní stavby (IP 00)

*ZTI:* Ing. Helena Nováčková  
tel: 737 835 948, e-mail: novackovahelena@email.cz  
ČKAIT 1004434, Technika prostředí staveb, zdravotní technika (TE 02)

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty. Technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

Stavební práce jsou rozděleny na zóny za účelem možnosti realizace po částech.

- Zóna A – sanační práce ze strany novostavby Domoplanu
- Zóna B – sanační práce v 1PP, dvorní části objektu
- Zóna C – sanační práce v uliční části
- Zóna D – Sanační práce ve sklepní prostorech 1PP levé části objektu
- Zóna E – Sanační práce 1NP nad terénem
- Zóna F – Sanační práce ve vestibulu



## A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu;
- vlastní fotodokumentace;
- požadavky investora;
- zaměření stávajícího stavu 03/2024;
- Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti a doporučení postupů sanace vlhkého zdiva, Prostory suterénu pravého dvorního traktu Gymnázium Brno, budova Příční 16, 12/2022;
- Zpráva o revizi kanalizace (inspekční protokol), objekt: Příční 123 / 16 602 00 Brno – Zábrdovice, zpracovatel: SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno, 11/2023
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu gymnázia Brno, budova Příční 16, zpracovatel: Průzkumy staveb, s.r.o., Lísky 1000/44, 62400 Brno, březen 2023
- Výpis z katastru nemovitostí

V Brně, duben 2024

.....  
Ing. Pavel Zejda, Ph. D.